Local St-Cyr

131.60m^2 Ref-St Cyr lot 5 Ilot B2

2193€ HT HC/mois

| Aménagé

Conduit de cheminée - Compatible restauration

Description

Le local est idéalement situé au sein d’un programme neuf de 1500 logements, entouré des commerces traditionnels tels que supermarché de proximité, boulangerie, opticien…
Le plus :
– Grande esplanade piétonne devant le local, idéal pour y installer une terrasse
– Equipé d’extraction pour la fumée.
Restauration autorisée

Situation

3 avenue Tom Morel
78210 ST CYR L’ECOLE

Conditions commerciales

Bail commercial : 3/6/10 ans.
Loyer annuel : 26 320€ HT HC, révisable annuellement sur l’indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d’avance.
Charges annuelles : 1890 € TTC (dont 13590 € de taxe foncière estimée incluse, susceptible de variée selon la surface de vente exploitée)
Réservation du local : Signature du bail avec versement d’un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00