Local Les Ulis

39m² Ref-LES ULIS-LES AMONTS3-lot6

552.50€ HT HC/mois

| Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration

Description

La ZAC des Amonts fait partie du programme de renouvellement urbain de la ville des Ulis.
L'Objectif étant : la diversité sociale, l'amélioration du cadre de vie, mise en valeur des atouts urbanistiques de la ville et redynamisation des pôles commerciaux du quartiers.
Cette amélioration s'organisera dont autour de nouveaux commerces en pieds d'immeubles, de la construction de 130 logements répartis sur 3 immeubles et de nouvelles infrastructures.
Le local est donc idéalement situé dans un pôle attractif avec de belles perspectives.
Le plus : Dispose d'un conduit d'extraction des fumées (chemisage à la charge du futur locataire)

Situation

7 Rue de Vendée
91940 LES ULIS

Conditions commerciales

A Noter : Le local est livré brut de béton avec fluides (électricité, eau) en attente.
Tous les aménagements de façades et de travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur. Les

vitrines étant réalisées selon un cahier des charges défini.
Bail Commercial : 3/6/10 ans.
Loyer annuel Fixe : 6630 € HT HC, révisable annuellement sur l’indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d’avance.
Charges annuelles HT : A définir + Taxe foncière (déterminée par le service des impôts en fonction de la surface de vente exploitée)
Après le date de réception du local: 2 mois de loyer gratuits.
Réservation du local : Signature du bail avec versement d’un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00