Local Massy

148.12m^2 Ref-MASSY-lot37

2590€ HT HC/mois

| Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration

Description

La ville de Massy s’inscrit dans la politique de renouvellement urbain visant à dynamiser la centralité que constitue déjà Franciades Opéra à l’échelle du quartier et de la ville tout entière.
C’est l’un des principaux pôles d’animation de la ville en raison de la présence de l’Opéra (40 000 spectateurs), d’un cinéma de 3 salles (100 000 visites par an), de la Caisse primaire d’assurance maladie, de la médiathèque Jean Cocteau (10 000 usagers) et du centre commercial qui a donné son nom au coeur de quartier.

Viennent s’ajouter à cela la construction de nombreux logements et commerces moteur de cette dynamique urbaine.
Situé au sein même de ce pôle attractif, Ce grand local à l’angle de la rue Molière et l’Opéra, bénéficiera est d’une excellente visibilité et d’un beau linéaire de vitrine. Il serait parfait pour accueillir une Brasserie qui profitera en sus d’un espace terrasse.
Le plus : Dispose d’un conduit d’extraction des fumées (chemisage à la charge du futur locataire)

Situation

23 Place de France
91300 MASSY

Conditions commerciales

A Noter : Le local est livré brut de béton avec fluides (électricité, eau) en attente.
Tous les aménagements de façades et de travaux d’intérieurs seront à la charge du preneur. Les vitrines étant réalisées selon un cahier des charges défini.
Bail Commercial : 3/6/9 ans.
Loyer annuel Fixe : 31 080€ HT HC, révisable annuellement sur l’indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d’avance.
Charges annuelles HT : A définir + Taxe foncière (déterminée par le service des impôts en fonction de la surface de vente exploitée)
Après le date de réception du local : 2 mois de loyer gratuits.
Réservation du local : Signature du bail avec versement d’un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00