



Local Meudon

151.55m²

Ref-MEUDON-lot8-9

3536€ HT HC/mois

Disponibilité : Moins de 6 mois | Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration

Description

Avec l'arrivée du tramway T6, La ville de Meudon s'inscrit dans la politique de renouvellement urbain visant à dynamiser le quartier de la Pointe Trivaux.

Le programme comprend 400 nouveaux logements, 500 m² de commerces en pieds d'immeubles, un parc public de 1800 m², un cabinet médical avec 3 généralistes, des bureaux et 438 places de stationnement. Viennent s'ajouter à cela la rénovation du stade Géo André, et de la patinoire.

Situé au sein même de ce pôle attractif, le local bénéficie d'une bonne visibilité de par son positionnement face à une pharmacie, un opticien et un supermarché qui viennent dynamiser la zone avant l'installation des autres commerces.

Le local étant équipé d'une extraction des fumées, il est parfaitement adapté à accueillir un établissement de restauration à thème. Un espace terrasse de 5 m² de profondeur sur l'ensemble du linéaire de la façade des lots proposés sera à disposition en contrepartie d'une redevance dont le prix sera fixé par la ville après rétrocession de l'espace qui est privé à ce jour.

Le plus :

- Dispose d'un conduit d'extraction des fumées (chemisage à la charge du futur locataire)
- espace terrasse

Situation

9-11 place Simone Veil
92190 MEUDON LA FORET

Conditions commerciales

A Noter : Le local est livré brut de béton avec fluides (électricité, eau) en attente.

Tous les aménagements de façades et de travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur. Les vitrines étant réalisées selon un cahier des charges défini.

Bail Commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel Fixe : 42 434€ HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles HT : A définir + Taxe foncière (déterminée par le service des impôts en fonction de la surface de vente exploitée)

Après le date de réception du local : 2 mois de loyer gratuits.

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00