



## Local Meudon

57.95m<sup>2</sup>

Ref-MEUDON-lot9

**1352€ HT HC/mois**

**Disponibilité : Moins de 6 mois | Brut**

## Description

Avec l'arrivée du tramway T6, La ville de Meudon s'inscrit dans la politique de renouvellement urbain visant à dynamiser le quartier de la Pointe Trivaux.

Le programme comprend 400 nouveaux logements, 500 m<sup>2</sup> de commerces en pieds d'immeubles, un parc public de 1800 m<sup>2</sup>, un cabinet médical avec 3 généralistes, des bureaux et 438 places de stationnement. Viennent s'ajouter à cela la rénovation du stade Géo André, et de la patinoire.

Situé au sein même de ce pôle attractif, le local bénéficie d'une bonne visibilité de par son positionnement face à une pharmacie, un opticien et un supermarché qui viennent dynamiser la zone avant l'installation des autres commerces.

Le plus :

- local bien situé
- environnement en développement

## Situation

9 place Simone Veil  
92190 MEUDON LA FORET

# Conditions commerciales

---

A Noter : Le local est livré brut de béton avec fluides (électricité, eau) en attente.

Tous les aménagements de façades et de travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur. Les vitrines étant réalisées selon un cahier des charges défini.

Bail Commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel Fixe : 16 226€ HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

Charges annuelles HT : A définir + Taxe foncière (déterminée par le service des impôts en fonction de la surface de vente exploitée)

Après le date de réception du local : 2 mois de loyer gratuits.

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.



Je souhaite vous appeler

**01 47 20 42 00**