



Local Montrouge

240m²

Ref-MONTRouGE-lot1

6000€ HT HC/mois

| Brut

Description

La ville de Montrouge a relevé et réussi le défi de la reconquête commerciale. Aujourd'hui, le centre-ville retrouve la convivialité qui donne envie de « faire les boutiques » avec nouveaux espaces commerciaux dans les immeubles neufs en rez-de-chaussée.

Situé au n°143 de l'avenue de la République, au cœur de la ville de Montrouge, le local est

idéalement implanté entre les commerces de bouche, les marchés, les squares, les écoles, la station de métro « Mairie de Montrouge » et à 300 mètres seulement de la future ligne 4 « Station de Verdun ». Ce commerce d'une surface de 240,00 m² est également très lumineux puisqu'il est doté d'impostes à l'arrière du local.

Le plus :

- Local idéalement situé au cœur du centre-ville.
- Local lumineux
- Proximité du futur métro
- Une place de parking possible pour 110€/mois

Situation

143 avenue de la République
92049 MONTROUGE

Conditions commerciales

A Noter : Le local est livré brut de béton avec fluides (électricité, eau) en attente.

Tous les aménagements de façades et de travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur. Les vitrines étant réalisées selon un cahier des charges défini.

Bail Commercial : 3/6/10 ans.

Loyer annuel Fixe : 72000€ HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.

+ Une place de parking possible pour 1320 € HT HC

Charges annuelles HT : A estimer + Taxe foncière (déterminé en fonction de la surface de vente exploitée après aménagement)

Après le date de réception du local : 2 mois de loyer gratuits.

Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.



Je souhaite vous appeler

01 47 20 42 00