

Local Saint-Cyr

108m^2 Ref-ST CYR-lotD2

1800€ HT HC/mois

| Brut

Conduit de cheminée - Compatible restauration

Description

Sur le secteur de l’ancienne Caserne Charles Renard, un nouveau écoquartier a vu le jour, avec plus de 1500 logements, des entreprises, une école, une crèche, une résidence pour personnes âgées ainsi qu’un centre médical.
Ce local commercial, au pied des nouveaux immeubles, le long de la place centrale, est intégré dans un pôle commercial de 2 000 m2, accueillant dès à présent un supermarché, une boulangerie, une agence immobilière, ainsi qu’un opticien.
Côté stationnement, des places ont été prévues de façon diffuse autour de l’esplanade, un parking de 35 places vient compléter ce dispositif à l’arrière du supermarché.
Le plus :
– Quartier mixte d’activité et de logements.
– Rue passante ce qui confère au local une bonne visibilité
– Dispose d’un conduit de fumées qui sera à chemiser par le futur preneur en cas d’activité de restauration.

Situation

10 Place Jean-Baptiste Lully
78210 St Cyr l'Ecole

Conditions commerciales

A Noter : Le local est livré brut de béton avec fluides (électricité, eau) en attente.
Tous les aménagements de façades et de travaux d'intérieurs seront à la charge du preneur. Les vitrines étant réalisées selon un cahier des charges défini.
Bail Commercial : 3/6/10 ans.
Loyer annuel Fixe : 21 600 € HT HC, révisable annuellement sur l'indice ILC. Le loyer est payable trimestriellement et d'avance.
Charges annuelles HT : …….. € (estimée) + Taxe foncière
Après le date de réception du local : 2 mois de loyer gratuits.
Réservation du local : Signature du bail avec versement d'un dépôt de garantie représentant 3 mois de loyer HT.

Je souhaite vous appeler
01 47 20 42 00